

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme pozemku č. 2013/1

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľom: Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ"/v príslušnom gramatickom tvare

a

Nájomcom: FARMACIA, spol. s r.o.

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpená : PharmDr. Miroslavou Šelianovou, konateľkou
Ing. Mariánom Škombárom, konateľom
IČO : 31643141
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Námestovo
Číslo účtu : 0054175447/0900
/ ďalej len "nájomca"/v príslušnom gramatickom tvare

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2013/1 zo dňa 08.02.2013 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, č. **parcely KN-C 285/11- zastavaná plocha o výmere 88 m², č. parcely KN-C 285/12 – parkovisko pred prístavbou o výmere 110 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. Námestovo, zapísaného na LV č. 818, vedenom na správe katastra Námestovo (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pod prístavbu lekárne a parkoviska pre účely lekárne.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu do **30.06.2014.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **1/2013.**
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude indexácia nájomného o 4 %.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) Článok II. znie:

„1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **15. 02. 2014** do **30. 06. 2014**.“

2.) V čl. III. bod 1, 2, 3 znie:

1: „Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodu vo výške **683,10 €**.“

2. „Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **56,93 €** najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2013-1**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 1 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.“

3. „Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1. nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov “

3.) V článku III. pribúda bod 4, ktorý znie:

„4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

4.) Príloha č. 1, ktorá je súčasťou tohto dodatku nahrádza doterajšiu prílohu č. 1.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

V Námestove dňa 15. 01. 2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

FARMACIA, spol. s r.o.
PharmDr. Miroslava Šelianová, konateľka

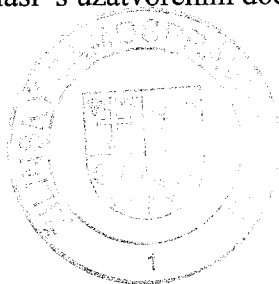
.....

Ing. Marián Škombár, konateľ

.....
FARMACIA, spol. s r.o.
Ul. ČERVENÉHO KRIŽA 62/00
029 01 NÁMESTOVO
tel 043/55 22 214 IČO: 3164316
IČ DPH: SK20206/2010

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
k dodatku č. 1 ku zmluve o nájme pozemku č. 2013/1
 účinná podľa čl. III

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
pozemok pod prístavbou	88,00	3,45	303,60
parkovisko pre lekárňou	110,00	3,45	379,50
Spolu	198,00		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	198,00		683,10
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	56,93	0	56,93

Splátkový kalendár na rok 2014

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
20.2.2014	31,22	31,22
5.3.2014	56,93	56,93
5.4.2014	56,93	56,93
5.5.2014	56,93	56,93
5.6.2014	56,93	56,93
Spolu	258,92	258,92